

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**Zagospodarowanie terenu przy OR-W z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych**

ZAMAWIAJĄCY: **OŚRODEK REWALIDACYJNO – WYCHOWAWCZY W JANOWIE LUBELSKIM**

Oznaczenie sprawy: **ORW.271.2.2020**

TRYB POSTĘPOWANIA: **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Zamówienie o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843z późn.zm.).

Rodzaj zamówienia: **ROBOTY BUDOWLANE**

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia zatwierdzam:

Janów Lubelski, dnia 27 lipca 2020 r.

**DYREKTOR OŚRODKA  
REWALIDACYJNO-WYCHOWAWCZEGO  
W JANOWIE LUBELSKIM  
mgr Iwona Miśkiewicz-Rachwał**

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

**Tom I:** INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW WRAZ Z FORMULARZAMI

**Rozdział 1** *Instrukcja dla Wykonawców*

**Rozdział 2** *Formularz oferty wraz z formularzem kosztorysu ofertowego*

**Rozdział 3** *Formularze dotyczące spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu/wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania*

**Tom II:** WARUNKI KONTRAKTU

**Rozdział 1** *Projekt umowy*

**Tom III:** OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Rozdział 1** Dokumentacja projektowa dla zadania - Zagospodarowanie terenu przy OR-W z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych:

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt architektoniczno – budowlany branży drogowej

Projekt architektoniczno – budowlany branży elektrycznej

Dokumentacja techniczna kanalizacji deszczowej

Przedmiary robót

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

## Wstęp

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego.

Wyrażenia i skróty używane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oznaczają:

- 1) **Zamawiający** – Ośrodek Rewalidacyjno – Wychowawczy w Janowie Lubelskim,
- 2) **Wykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego,
- 3) **SIWZ** – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 4) **IDW** – Instrukcja dla Wykonawców stanowiąca Tom I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- 5) **Ustawa Pzp** lub **ustawa** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn.zm.),
- 6) **Rozporządzenie** – Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126 ze zm.),
- 7) **Zamówienie** – zamówienie publiczne, którego przedmiot w sposób szczegółowy został opisany w niniejszej SIWZ,
- 8) **Konsorcjum** – Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 9) **Grupa kapitałowa** – wszyscy przedsiębiorcy, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również przedsiębiorcę w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zm.),
- 10) **Tajemnica przedsiębiorstwa** – w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1010 z późn. zm.) przez tajemnice przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

## Tom I

# INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW WRAZ Z FORMULARZAMI

### ZAWARTOŚĆ:

### ZAWARTOŚĆ:

**Rozdział 1**      *Instrukcja dla Wykonawców*

**Rozdział 2**      *Formularz oferty wraz z formularzem kosztorysu ofertowego:*

Formularz 2.1.      Formularz „Oferta”;

Formularz 2.2.      Tabela wartości elementów scalonych;

Formularz 2.3.      Kosztorys ofertowy;

**Rozdział 3**      *Formularze dotyczące spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu/wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania:*

*Formularze, które należy złożyć wraz z Ofertą:*

Formularz 3.1.      Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania i spełniania warunków udziału w postępowaniu;

*Formularz, który należy złożyć wraz z Ofertą w przypadku korzystania z zasobów innego podmiotu na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22a ust. 2 ustawy Pzp:*

Formularz 3.2.      Propozycja treści zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;

*Formularz, który należy złożyć (bez wezwania) w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie z art. 24. ust 11 ustawy Pzp:*

Formularz 3.3.      Propozycja treści oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ut. 1 pkt 23 ustawy Pzp;

*Formularze, które należy złożyć na wezwanie Zamawiającego:*

Formularz 3.4.      Wykaz wykonanych robót budowlanych;

Formularz 3.5.      Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.



# Rozdział 1

## Instrukcja dla Wykonawców

### 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Ośrodek Rewalidacyjno – Wychowawczy w Janowie Lubelskim  
ul. Jana Zamoyskiego 77  
23-300 Janów Lubelski  
NIP: 862-164-10-24; REGON: 061568820  
tel. +48 (15) 84314 20, fax +48 (15) 84314 20  
e-mail: [orwjanow@onet.pl](mailto:orwjanow@onet.pl)  
<https://orwjanow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=54>

### 2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

- 2.1. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oznaczone jest znakiem: **ORW.271.2.2020**.  
Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym winni powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

### 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
- 3.2. Zamówienie o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

### 4. FINANSOWANIE ZAMÓWIENIA

- 4.1. Przedmiotowe zamówienie planuje się sfinansować ze środków budżetu Powiatu Janowskiego i Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

### 5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień:

#### Główny przedmiot:

Kod CPV– 45.00.00.00-7 Roboty budowlane

#### Dodatkowe przedmioty:

Kod CPV– 45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Kod CPV– 45.11.13.00-1 Roboty rozbiórkowe

Kod CPV– 45.23.32.60-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

Kod CPV– 45.23.32.20-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest **zagospodarowanie terenu przy OR-W z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych** w oparciu o opracowane dokumentacje projektowe. Zamówienie obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych w zakresie branży drogowej i elektrycznej. Roboty budowlane obejmują przygotowanie terenu pod ułożenie kostki brukowej betonowej, wykonanie odwodnienia terenu (kanalizacji deszczowej), wykonanie oświetlenia terenu, wykonanie wydzielonego placu rekreacyjno – rehabilitacyjnego dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z poliuretanu oraz inne roboty szczegółowo opisane w opracowanej dokumentacji projektowej.
- 5.2. W ramach zamówienia należy wykonać roboty budowlane określone w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi: oznakowanie robót, zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej, zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia, wykonanie dla potrzeb budowy przyłączy do mediów i ponoszenie



kosztów ich zużycia, wykonanie operatu powykonawczego wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

- 5.3. Podane przez Zamawiającego ewentualne nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, wyroby, materiały budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (art. 30 ust. 5 ustawy Pzp). Za rozwiązania równoważne uznawane będzie wykonanie robót budowlanych przy wykorzystaniu technologii, materiałów i sprzętu innego niż określone w SST, projekcie, przedmiarze robót itp. pod warunkiem, że ich parametry będą nie gorsze niż określone w powyższych dokumentach. Do realizacji robót mogą być stosowane urządzenia lub wyroby równoważne o minimalnych parametrach technicznych jak wskazane w dokumentacji, dopuszczone do stosowania w krajach unii Europejskiej.

- 5.4. Termin wykonania zamówienia określa się do dnia **16 listopada 2020r.** Poprzez wykonanie zamówienia rozumie się wykonanie pełnego zakresu zamówienia potwierdzone wpisem do dziennika budowy i zgłoszeniem budowy do odbioru końcowego robót.

Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się faktyczną datę zakończenia zamówienia, tj. wykonanie robót budowlanych, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego, stwierdzone przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego. Zamawiający planuje dokonanie końcowego odbioru robót w terminie 14 dni od dnia końcowego terminu realizacji inwestycji.

- 5.5. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres **minimum 36 miesięcy**. Okres udzielonej gwarancji zależy od Wykonawcy i stanowi jedno z kryterium oceny ofert. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie udzieli zamawiającemu gwarancji zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik do umowy. Wykonawca składając ofertę akceptuje oświadczenie gwarancyjne stanowiące załącznik do umowy, w którym określono zakres gwarancji i uprawnienia zamawiającego oraz obowiązki gwaranta.

#### **UWAGA:**

**Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.**

- 5.6. ***Wymagania dotyczące Podwykonawstwa:***

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zadania. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza wykonać część niniejszego zamówienia przy udziale podwykonawców zobowiązany jest:

- a) wskazać w formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy (oznaczenie przedsiębiorstwa) podwykonawców,
- b) w przypadku podpisania umowy wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał - o ile są już znane - nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca będzie zawiadamiał, podczas realizacji umowy, zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić podwykonawców na zasadach określonych w przepisach art. 143b ustawy Pzp.
- c) jeżeli późniejsza zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Kary umowne za nieprawidłowe zgłaszanie podwykonawców oraz realizowanie na ich rzecz płatności określone są we wzorze umowy.

- 5.7. ***Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.***

- 5.7.1. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne, związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, (tj. roboty przygotowawcze, roboty ziemne, obramowanie, podbudowy, nawierzchnie, roboty wykończeniowe, budowę linii oświetleniowej, roboty odwodnieniowe itp.) których wykonanie polega na wykonaniu pracy w



sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1040 z późn. zm.), o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

- 5.7.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5.7.3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 5.7.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności.
- 5.8. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
- 5.9. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 5.10. Zamawiający **nie przewiduje** wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 5.11. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 6.1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia musi spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności **technicznej lub zawodowej** (określone szczegółowo w pkt 6.3).

*Zamawiający nie określa warunków w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej oraz sytuacji ekonomicznej lub finansowej.*



- 6.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.

**UWAGA:**

**W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.**

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

- 6.3. Jako spełniający warunki udziału w postępowaniu zostaną ocenieni wykonawcy, którzy w zakresie warunku określonego w pkt 6.1 SIWZ wykażą:

- 6.3.1. wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **jednego zadania** obejmującego roboty budowlane polegające na ułożeniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej o powierzchni **minimum 500 m<sup>2</sup>** oraz przedstawi dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**UWAGA:**

*W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów podmiotów trzecich na podstawie art. 22a Pzp minimum jeden wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu.*

- 6.3.2. dysponowanie osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jaka zostanie im powierzona, tj.:
- a) **kierownikiem budowy**, posiadającym uprawnienia budowlane w **specjalności inżynierskiej drogowej**
  - b) **kierownikiem robót**, posiadającym uprawnienia budowlane w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

**UWAGA:**

*Na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z ich treścią o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto zgodnie z art. 12a ustawy prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone art. 12 ust. 1 ustawy prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji zamówienia muszą biegłe posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie technologii budowlanej we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.*

*Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2272z późn zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117.), które przedstawi Zamawiającemu przed zawarciem umowy.*

- 6.3.3. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów, Wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**UWAGA!**



Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów winno posiadać stosowną treść, z której będzie wynikało, że podmiot ten zobowiązał się do udostępnienia określonych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz dla swej skuteczności musi zostać złożone przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu trzeciego w powyższym zakresie. Zobowiązanie złożone przez osobę nieuprawnioną nie dowodzi udostępnienia zasobu przez podmiot trzeci (Zgodnie z wyrokiem KIO2213/11).

- 6.3.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub doświadczenie, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.

6.4. **W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

- 6.4.1. warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 6.1 musi zostać spełniony przez wykonawców łącznie;
- 6.4.2. brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia musi zostać wykazany przez każdego z wykonawców odrębnie.

- 6.5. Oferty wykonawców, którzy wykażą spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.

- 6.6. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawcy są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:

**Razem z ofertą:**

- 6.6.1. oświadczenie wstępne o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru Formularz 3.1.

**Na wezwanie zamawiającego:**

- 6.6.2. **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – wg wzoru Formularz 3.4.

- 6.6.3. **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru Formularz 3.5.

- 6.7. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w sekcji 6.6.1 lub dokumentów, o których mowa w sekcji 6.6.2 i 6.6.3, lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

- 6.8. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia dokumentów wskazanych w sekcji 6.6.2 – 6.6.3 na wezwanie zamawiającego, jeżeli zamawiający posiada aktualne oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 700 ze zm.).

**W tym celu zaleca się, aby wykonawca na wezwanie zamawiającego, przesłane w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp zamiast złożyć wymagane dokumenty wskazał, w jakim konkretnie postępowaniu złożył dokumenty będące w posiadaniu zamawiającego lub w jaki sposób są one dostępne dla zamawiającego - w celu umożliwienia ich identyfikacji.**

- 6.9. Dokumenty wskazane w sekcji 6.6.1– 6.6.3 powinny być aktualne na dzień ich złożenia.
- 6.10. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.11. Oświadczenie wskazane w sekcji 6.6.1 składa się w formie oryginału.
- 6.12. Dokumenty wskazane w sekcji 6.6.2 – 6.6.3 składa się w formie oryginału lub kserokopii za zgodność z oryginałem.
- 6.13. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

**7. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW**



- 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:
- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał podstaw wykluczenia;
  - 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018r. poz. 1600, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz. U. z 2019r. poz. 1468 i 1495);
    - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny,
    - c) skarbowe,
    - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
  - 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 7.1.2) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców;
  - 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
  - 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 7) wykonawcę, który bezprawnie wpłynął lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2019r. poz. 628 i 1214);
  - 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019r. poz. 369, 1571 i 1667), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
- 7.3. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu wykonawcy są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:
- Razem z ofertą:**
- 7.3.1. **Oświadczenie wstępne** o braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu - wg wzoru Formularz 3.1.
- 7.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty wymagane w pkt 7.3.1 winny być złożone przez każdego z wykonawców.
- 7.5. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w sekcji 7.3.1 lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 7.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7.7. Oświadczenie wskazane w sekcji 7.3.1 składa się w formie oryginału.



- 7.8. Wykonawcy, którzy nie wykażą braku podstaw do wykluczenia zostaną wykluczeni z postępowania.  
**Dokumenty dotyczące grup kapitałowych (art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP).**
- 7.9. **Wykonawca, w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert (o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), samodzielnie (bez odrębnego wezwania ze strony zamawiającego) przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innymi wykonawcami składającymi oferty w danym postępowaniu (o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 PZP) – wg załącznika Formularz 3.3. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7.10. **Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia**, o którym mowa w pkt 7.3.1, lub oświadczenie jest niekompletne, zawiera błędy lub budzi wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do jego złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielania wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## 8. Oświadczenie wstępne wykonawcy

- 8.3. Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie wstępne potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu - wzór oświadczenia wstępnego stanowi Formularz 3.3.
- 8.4. Do oferty i oświadczenia wstępnego **nie należy** dołączać dokumentów wskazanych w sekcjach 6.6.2- 6.6.3. Dokumenty te składa się na wezwanie zamawiającego na zasadach określonych w przepisach art. 26 ustawy Pzp.
- 8.5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie wstępne składa każdy wykonawca.
- 8.6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu wstępnym.

## 9. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 9.3. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 123 z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że jeżeli przepisy ustawy Pzp i innych ustaw lub rozporządzeń wykonawczych wymagają szczególnej formy dla danego dokumentu, wykonawca musi zastosować tą formę. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron, na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 9.4. Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 9.5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego:
- za pomocą faksu na nr **+48 (15) 84314 20**
  - drogą elektroniczną na e-mail: **[orwjanow@onet.pl](mailto:orwjanow@onet.pl)**
  - pisemnie na adres: **ul. Jana Zamoyskiego 77, 23-300 Janów Lubelski**
- 9.6. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, w przypadku osób fizycznych przez wykonawcę albo przez osobę umocowaną przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje powinny być podpisane przez pełnomocnika.
- 9.7. Zamawiający udzieli wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert.



- 9.8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej <https://orwjanow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=54>.
- 9.9. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Pani Wiesława Król e-mail: [orwjanow@onet.pl](mailto:orwjanow@onet.pl) i Pan Robert Kamiński e-mail: [orwjanow@onet.pl](mailto:orwjanow@onet.pl).
- 9.10. Adres strony internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie o zamówieniu oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia, a także wszystkie inne niezbędne dokumenty:  
<https://orwjanow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=54>
- 9.11. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

## 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 10.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.4. Oferta musi być zabezpieczona wadium.
- 10.5. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” wraz z kosztorysem ofertowym.
- 10.6. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Oferta powinna być sporządzona na załączonych drukach z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, opieczetowana pieczęcią oferenta i osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń w jego imieniu oraz podpisana przez te osoby.
- 10.7. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 10.8. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:
- 10.8.1. Formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną. **W cenę oferty należy włączyć koszt opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i zatwierdzeniami.** W/w projekt będzie wymagany do przedłożenia Zamawiającemu, zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy i SIWZ.
- 10.8.2. Oświadczenie wstępne wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z przedmiotowego postępowania – Formularz 3.1.
- 10.8.3. **Pełnomocnictwo** do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych (dotyczy również wspólników spółki cywilnej).
- 10.8.4. **Pełnomocnictwo** do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku, gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba, której umocowanie do reprezentowania wykonawcy nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 10.8.5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika.
- 10.9. Pełnomocnictwa powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych w drodze czynności notarialnej w rozumieniu ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 540 z późn.zm).
- 10.10. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
- 10.11. Ponadto **zaleca się** spięcie na trwałe wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.
- 10.12. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazywać, że zastrzeżone informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. **Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu,** trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.



- 10.13. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w oryginale. Ofertę (oryginał) należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

**Ośrodek Rewalidacyjno - Wychowawczy w Janowie Lubelskim  
ul. Jana Zamoyskiego 77  
23-300 Janów Lubelski**

oraz opisane:

**Oferta na wykonanie zamówienia pn.:  
„Zagospodarowanie terenu przy OR-W z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych”**

**Nie otwierać przed dniem 11.08.2020 roku, godz. 10<sup>00</sup>**

- 10.14. Konsekwencje nieprawidłowego zaadresowania oferty będą obciążały wykonawcę (w tym konsekwencje zapoznania się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert w sytuacji, gdy na skutek braku oznaczenia koperty zostanie ona rozpieczętowana i pracownicy zamawiającego zapoznają się z jej treścią nie wiedząc o tym, że jest to oferta złożona w postępowaniu przetargowym).
- 10.15. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 10.16. **Zamawiający przewiduje zatasowanie procedury, o której mowa w art. 24 aa ust. 1 ustawy Pzp tj. w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
- 10.17. Zamawiający dokonana oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w SIWZ, a następnie wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta oceniona została, jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej), dokona oceny podmiotowej wykonawcy, tj. zbada oświadczenie wstępne oraz może zażądać przedłożenia dokumentów w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp tj. może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczenia lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 10.18. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą skazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 10.19. Jeżeli wykonawca uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, (jeżeli jest wymagane) zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

## **11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 11.3. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o **Kosztorys Ofertowy** sporządzony na formularzu, którego wzór określono w **Formularzu 2.3**.
- 11.4. Kosztorys Ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej ściśle według kolejności wyszczególnionych w nim pozycji. Wykonawca określi ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w Kosztorysie Ofertowym.
- 11.5. Wykonawca oblicza cenę ofertową netto dodając wartości poszczególnych elementów zamówienia.
- 11.6. Do tak wyliczonej ceny ofertowej netto Wykonawca dodaje wartość podatku VAT. Tak wyliczoną cenę z podatkiem VAT zamieszcza w ofercie jako cenę ofertową brutto. Cena ofertowa brutto będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.



- 11.7. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe w nim opisane. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać żadnych zmian do formularza kosztorysu ofertowego oraz nie może pominąć żadnej pozycji kosztorysowej.
- 11.8. Oferowana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. W cenach jednostkowych Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:
- 11.8.1. koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień umowy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 11.8.2. koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy w tym ubezpieczeniem terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych,
- 11.8.3. koszty wszelkich robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenia terenu budowy, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii elektrycznej, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej,
- 11.8.4. koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji,
- 11.8.5. koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących,
- 11.8.6. koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 11.8.7. koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
- 11.8.8. koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,
- 11.8.9. koszty dozoru budowy,
- 11.8.10. koszty związane z wywozem i utylizacją nieczystości stałych i płynnych,
- 11.8.11. koszty przygotowania i opracowania dokumentacji odbiorowej, koszty badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
- 11.9. Cena oferty (a także wszystkie jej składniki) musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 11.10. Obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zarówno przy kwotach netto jak i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza).
- 11.11. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 11.12. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projekcie umowy załączonym do niniejszej SIWZ.
- 11.13. W cenę oferty należy w kalkulować **koszt wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej** wraz z wymaganymi uzgodnieniami i zatwierdzeniami. W/w geodezyjna inwentaryzacja będzie wymagana do przedłożenia Zamawiającemu, zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy.
- 11.14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z §19, §20 i § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133).

## 12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM



- 12.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### 13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 13.1. Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **przez okres 30 dni**.  
13.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.  
13.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż o 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeśli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

### 14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 14.1. Oferty należy złożyć w siedzibie Ośrodka Rewalidacyjno - Wychowawczego w Janowie Lubelskim ul. Jana Zamoyskiego 77, w pokoju nr 7 (**sekretariat**), w terminie do dnia **11.08.2020 roku do godziny 09:50**.  
14.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.08.2020 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Ośrodka Rewalidacyjno - Wychowawczego w Janowie Lubelskim ul. Jana Zamoyskiego 77.  
14.3. Otwarcie ofert jest jawne.  
14.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:  
a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;  
b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;  
c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.  
14.5. Oferty złożone po terminie wyznaczonym do składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

### 15. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 15.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

<b>Cena (C)</b>	<b>– 60 %</b>	<b>= 60 pkt</b>
<b>Okres gwarancji (G)</b>	<b>– 40 %</b>	<b>= 40 pkt</b>

a) **Kryterium „cena” (C) – waga kryterium 60% (max 60 pkt)**

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60,00 \text{ pkt}$$

Gdzie: C – liczba punktów uzyskanych przez ofertę ocenianą (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku)

$C_{\min}$  – najniższa zaproponowana cena brutto z ofert niepodlegających odrzuceniu

$C_o$  – cena brutto oferty ocenianej

#### UWAGA:

**Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp**, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

b) **Kryterium „okres gwarancji” (G) – waga kryterium 40% (max 40 pkt)**

Kryterium „Okres gwarancji” będzie rozpatrywany na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu Oferty okresu gwarancji na zrealizowane zamówienie, liczony od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego.



Wykonawca może zaproponować Okres gwarancji jakości tylko w pełnych miesiącach na okres: 36 miesięcy lub 48 miesięcy lub 60 miesięcy.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to **36 miesięcy**.

Najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert to **60 miesięcy**.

Liczba punktów w tym kryterium zostanie przyznana w następujący sposób:

- zadeklarowany okres gwarancji **60 miesięcy** od daty odbioru ostatecznego – **40 pkt**,
- zadeklarowany okres gwarancji **48 miesięcy** od daty odbioru ostatecznego – **20 pkt**,
- zadeklarowany okres gwarancji **36 miesięcy** od daty odbioru ostatecznego – **0 pkt**.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **40 punktów**.

**UWAGA:**

Oferta Wykonawcy, który nie zadeklaruje żadnego okresu gwarancji lub zadeklaruje okres gwarancji inny niż 36 m-cy lub 48 m-cy lub 60 m-cy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako niezgodna z SIWZ.

- 15.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SIWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie: C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

G - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres gwarancji”

- 15.3. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

- 15.4. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - 4) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

- 15.5. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 19.4.1) i 19.4.4) Instrukcji dla Wykonawców, na stronie internetowej.

**16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 16.1. Zawarcie umowy na realizację zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w sposób ustalony indywidualnie z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą pod względem kryteriów oceny ofert.
- 16.2. Umowa zostanie zawarta w terminie zgodnym z Ustawą Pzp.
- 16.3. W przypadku, gdy wybrana oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 16.4. Przed podpisaniem umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy robót.
- 16.5. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt 17.
- 16.6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni wymagań formalnych zawartych w treści niniejszej SIWZ dotyczących zawarcia umowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy (ostateczny) termin uzupełnienia brakujących lub wadliwych dokumentów. Gdy wykonawca na ponowne wezwanie nie wypełni wymagań formalnych, Zamawiający ma prawo uznać, że Wykonawca uchyla się od podpisania umowy.



- 16.7. Jeżeli wykonawca uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

## **17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 17.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **10%** ceny brutto podanej w Ofercie w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):
- 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej; z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 310, 836 i 1572).
- 17.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone przelewem należy wpłacać na numer konta, który Zamawiający przekaże przed podpisaniem umowy.
- 17.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
- 17.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowana pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem Zamówień Publicznych oraz zawieraną umową, a w szczególności:
- a) **100%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, nie krótszy niż termin obejmujący okres przewidziany umową na odbiór końcowy przedmiotu umowy i okres 30 dni po odbiorze.
  - b) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, nie krótszy niż okres rękojmi i obejmujący dodatkowy okres 15 dni.

### **UWAGA:**

Zamawiający przewiduje, że strony w umowie określą okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi udzielonej gwarancji. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwota 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymana na okres udzielonej gwarancji równej okresowi rękojmi za wady fizyczne. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wniesione zostanie na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wniesione zostanie na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (co powinno być uwzględnione jako przesłanka wypłaty sumy gwarancyjnej w dokumencie gwarancyjnym) - wypłata ta powinna następować nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

- 17.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, dokument zabezpieczenia należy złożyć w siedzibie zamawiającego, przed podpisaniem umowy.
- 18. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**



- 18.1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
- 18.2. Istotne dla stron postanowienia umowy Zamawiający zawarł w projekcie umowy – Tom II Rozdział 1 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 18.3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w sytuacjach i na warunkach opisanych w projekcie umowy.  
Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

## **19. POZOSTAŁE INFORMACJE**

- 19.1. Zamawiający **nie** przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
- 19.2. Zamawiający **nie** zawiera umowy ramowej.
- 19.3. Zamawiający **nie** przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
- 19.4. Zamawiający **nie** przewiduje ofert wariantowych.
- 19.5. Zamawiający **nie** przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
- 19.6. Zamawiający **nie** przewiduje aukcji elektronicznej.
- 19.7. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania na umowę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte zostały we wzorze umowy.
- 19.8. Zamawiający nie zastrzega samodzielnego wykonania kluczowych części zamówienia.
- 19.9. Wymogi dotyczące umów o podwykonawstwo zawarto we wzorze umowy.

## **20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

- 20.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 20.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 20.3. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 20.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 20.5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 20.6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni, od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 Pzp, zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 20.7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 20.8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 20.6 i 20.7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 20.9. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
  - a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
  - b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 20.10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 20.11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
- 20.12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r.- Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2188 z późn. zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.



- 20.13. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.
- 20.14. W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

## **21. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

### **21.1. Zamawiający informuje, że dane osobowe Wykonawcy rozumie jako dane osobowe osób fizycznych, od których dane te bezpośrednio pozyskał, w szczególności:**

- 1) Wykonawcy będącego osobą fizyczną;
- 2) Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- 3) pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną;
- 4) członka/członków organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną;
- 5) osoby/osób skierowanych do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### **21.2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:**

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Ośrodka Rewalidacyjno-Wychowawczego w Janowie Lubelskim, ul. Zamoyskiego 77, 23-300 Janów Lubelski, nr telefonu +48 (15) 843 14 20; e-mail: [orwjanow@onet.pl](mailto:orwjanow@onet.pl) ;
- b) inspektorem ochrony danych osobowych w Ośrodku Rewalidacyjno-Wychowawczym w Janowie Lubelskim, ul. Zamoyskiego 77, 23-300 Janów Lubelski jest Pan Tomasz Nowakowski, nr tel. 668 429 855; e-mail: [iod@rodokontakt.pl](mailto:iod@rodokontakt.pl);
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zagospodarowanie terenu przy OR-W z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, oznaczenie sprawy: ORW.271.2.2020 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
- i) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- j) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
- k) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- l) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- m) nie przysługuje Pani/Panu;
- n) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- o) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- p) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**21.3. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Obowiązek ten dotyczy w szczególności:**

- 1) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia;
- 2) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
- 3) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- 4) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
- 5) członka/członków organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną.

*\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

DYREKTOR OŚRODKA  
REWALIDACYJNO-WYCHOWAWCZEGO  
W JANOWIE LUBELSKIM  
mgr Iwona Miśkiewicz-Rachwał



## **Rozdział 2**

### **Formularz Oferty i Formularze załączników do oferty**

Formularz 2.1.	Formularz „Oferta”
Formularz 2.2.	Formularz „Kosztorys ofertowy”



## OFERTA

Do  
**Ośrodek Rewalidacyjno - Wychowawczy**  
**w Janowie Lubelskim**  
 ul. Jana Zamoyskiego 77  
 23-300 Janów Lubelski

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

**„Zagospodarowanie terenu przy OR-W z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych”**

znak postępowania: ORW.271.2.2020

**Ja niżej podpisany**

imię: \_\_\_\_\_

nazwisko: \_\_\_\_\_

podstawa do reprezentacji: \_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz **Wykonawcy**

pełna nazwa (firma): \_\_\_\_\_

adres (siedziba) [kod, miejscowość, ulica, powiat, województwo, kraj]: \_\_\_\_\_

numer KRS: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

będący małym lub średnim przedsiębiorstwem **TAK / NIE** \* zgodnie z ustawą z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1292 z późn. zm.) <sup>1)</sup>

1. **Składamy ofertę** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z Ogłoszeniem o zamówieniu, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **Oferujemy** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto: \_\_\_\_\_ zł słownie złotych: \_\_\_\_\_ zgodnie z załączonym do oferty Kosztorysem ofertowym.
4. **Informujemy**, że:
  - wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego\*
  - wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów / usług: \_\_\_\_\_  
 Wartość towarów / usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to \_\_\_\_\_ zł netto\*.
5. **Zobowiązujemy się** do udzielenia gwarancji jakości na okres \_\_\_\_\_ miesięcy, liczony od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego.
6. **Zobowiązujemy się** do wykonania zamówienia w terminie do dnia: **16.11.2020 roku**.



7. **Akceptujemy** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia.
8. **Zamierzamy** powierzyć wykonanie części zamówienia jak niżej, następującym podwykonawcom.

Określenie części zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy (jeżeli jest znana)
1.	2.

**UWAGA!**

W przypadku niewypełnienia kol. 1, przyjmuje się, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi Wykonawcy.

9. **Oświadczamy**, że jesteśmy związani ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia.
10. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z istotnymi dla Stron postanowieniami umowy zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. **Oświadczamy**, że przystępując do postępowania przetargowego uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierzemy pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy.
12. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 10 %** wartości ceny całkowitej podanej w ofercie, które wniesiemy przed podpisaniem umowy – najpóźniej w dniu jej podpisania.
13. Oświadczamy, że akceptujemy bez zastrzeżeń treść oświadczenia gwarancyjnego stanowiącego załącznik do SIWZ i zobowiązujemy się podpisać oświadczenie gwarancyjne w momencie odbioru prac pod rygorem odmowy wypłaty wynagrodzenia.
14. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane **w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>2)</sup>** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
15. **Wszelka korespondencję** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:  
imię i nazwisko: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_  
adres (siedziba) [kod pocztowy, miejscowość, ulica]: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, faks \_\_\_\_\_
16. **Ofertę** składamy na \_\_\_\_\_ stronach.
17. **Wraz z Ofertą** składamy następujące oświadczenia i dokumenty:  
1) *Kosztorys ofertowy*  
2) *Oświadczenie wstępne o spełnianiu warunków i braku podstaw do wykluczenia,*  
3) .....

Informujemy, że umocowanie do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą wynika z dokumentu, który Zamawiający może pobrać z bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych tj.:

- 1) bazy Krajowego Rejestru Sądowego dostępnej na stronie internetowej <https://ems.ms.gov.pl/krs/>;
- 2) bazy Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności Gospodarczej na stronie internetowej <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/>;
- 3) \_\_\_\_\_ /jeśli dotyczy to wpisać nazwę oraz adres internetowy innej bazy danych/



\* niepotrzebne skreślić

<i>Miejscowość i data</i>	<i>Imię i Nazwisko osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy</i>	<i>Podpis osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy</i>

1) **mikroprzedsiębiorca** - przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

- a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz
- b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro;

**mały przedsiębiorca** – przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

- a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz
- b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro;

**średni przedsiębiorca** - przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

- a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz
  - b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro
- i który nie jest Mikroprzedsiębiorcą ani małym przedsiębiorcą.

2) **Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.** w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).



(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)	<b>TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH</b>
------------------------------	--

Załącznik do oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia pn:

**„Zagospodarowanie terenu przy OR-W z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych”**

WYSZCZEGŁNIENIE ELEMENTÓW		Wartość netto zł
<b>I.</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	
1.	Roboty przygotowawcze	
2.	Roboty ziemne	
3.	Obramowanie	
4.	Podbudowa	
5.	Nawierzchnie	
6.	Roboty wykończeniowe	
<b>II.</b>	<b>OŚWIETLENIE TERENU</b>	
1.	Roboty ziemne	
2.	Budowa linii oświetleniowej	
3.	Pomiary i sprawdzenia	
<b>III.</b>	<b>ODWODNIENIE TERENU</b>	
1.	Roboty przygotowawcze	
2.	Roboty ziemne - rury	
3.	Roboty ziemne - studnie	
4.	Roboty montażowe kanalizacji	
5.	Roboty wykończeniowe	
<b>OGÓŁEM WARTOŚĆ NETTO</b>		
<b>PODATEK VAT .....%</b>		
<b>CENA OFERTOWA BRUTTO</b>		

Uwaga: Wartość należy podawać w złotych z dokładnością do jednego grosza

Miejscowość i data	Imię i Nazwisko osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy	Podpis osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)	<h2 style="margin: 0;">KOSZTORYS OFERTOWY</h2>
------------------------------	--

Załącznik do oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia pn.:

**„Zagospodarowanie terenu przy OR-W z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych”**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka		Cena jednostkowa netto	Wartość netto
			Nazwa	Ilość		
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>						
<b>1. Roboty przygotowawcze</b>						
1.1	KNR 2-01 0121-01 analogia	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe i lotniska - TYCZENIE OBIEKTU WRAZ ZE SPORZĄDZENIEM INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ	m <sup>2</sup>	2 549,00		
1.2	KNR 2-31 0703-06 analogia	Zdejmowanie drogowskazów jednoramiennych - DEMONTAŻ WITACZA DREWNIANEGO	Szt.	1,00		
1.3	KNR 4-01 0212-02 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - ROZBIÓRKA STOPNI NA WEJŚCIACH Krotność = 4 (4.5*1.5+3.1*1.5+2.4*3.5)*0.2	m <sup>3</sup>	3,96		
1.4	KNR 2-31 0807-03 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - ROZEBRANIE NAWIERZCHNI Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8 CM WRAZ ZE SPALETOWANIEM I PRZEWIEZIENIEM DO 5 KM W MIEJSCE WSKAZANE PRZEZ INWESTORA 1.6*3.2+0.6*0.5+1.9*3.7+10+2*1.45+10.2*0.6+5*0.6+64+18.7*0.6+6.5*0.6	m <sup>2</sup>	113,59		
1.5	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - USUNIĘCIE KOLIZJI, ZBIORNIK PPOŻ 0.2*2*3.14*3*2+0.3*3.14*3^2	m <sup>3</sup>	16,014		
1.6	KNR 2-31 0813-03 analogia	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowopiaskowej, 33+3.6+3.7+22+21+14.5	m	97,80		
1.7	KNR 2-31 0814-01 analogia	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej OBRZEŻY ORAZ INNYCH ANALOGICZNYCH ELEMENTÓW OBRAMOWANIA 17.14+5.5+5+18+0.6+0.6+18+7+0.9+24+24+1.6+3.5+1.6+9	m	136,44		
1.8	KNR 2-31 0812-03 analogia	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu - ROZEBRANIE ŁAWY OBRAMOWANIA NAWIERZCHNI (33+3.6+3.7+22+21+14.5)*0.0575+(17.14+5.5+5+18+0.6+0.6+18+7+0.9+24+24+1.6+3.5+1.6+9)*0.04	m <sup>3</sup>	11,081		
1.9	KNR 2-31 0817-04	Rozebranie ścieków z elementów betonowych o grubości 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej 18+18+18+18	m	72,00		
1.10	KNR 2-31 0803-03	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm	m <sup>2</sup>	743,30		



		Krotność = 2 676.3+47+13+7				
1.11	KNR 2-31 0801-03	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm Krotność = 2 18*4*0.6+676.3+47+13+7	m <sup>2</sup>	786,50		
1.12	KNR 2-31 0804-03	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z tłucznia kamiennego o grubości 15 cm - MATERIAŁ DO ODZYSKANIA	m <sup>2</sup>	250,00		
1.13	KNR 4-01 0108-15 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km - WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU BUDOWLANEGO I MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH 743.3*0.06+786.5*0.24+72*0.1*0.3+11.081+50	m <sup>3</sup>	296,599		
1.14	KNR 2-31 1406-03 analogia	Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych WRAZ Z WYMIANĄ GÓRNEGO KRĘGU	szt.	10,00		
1.15	KNR 2-18 0626-05 analogia	Kominy włączowe z kręgów betonowych - pokrywa nadstudzienna żelbetowych z pierścieniem odciążającym bez włączu dla kominów o śr. 100 cm DO ZAMONTOWANIA NA ISTNIEJĄCYCH STUDNIACH	kpl.	10,00		
1.16	KNR 4-02 0130-02 analogia	Demontaż hydrantu podziemnego o śr. 80-100 mm - DEMONTAŻ HYDRANTU NADZIEMNEGO	szt.	1,00		
1.17	KNR 4 1119-02	Hydranty pożarowe podziemne o śr. 100 mm	kpl.	1,00		
1.18	KNR 2-01 0101-03 analogia	Mechaniczne karczowanie drzew z cięciem drewna piłą mechaniczną (śr. 26-35 cm) - ŚREDNICY 60 CM	szt.	2,00		
1.19	KNR 2-01 0105-07	Mechaniczne karczowanie pniaków (śr. 66-75 cm)	szt.	4,00		
1.20	KNR 2-01 0109-02	Ręczne ścinanie i karczowanie zagajników średniej gęstości 8*1.5	m <sup>2</sup>	12,00		
1.21	KNR 2-01 0110-01 + KNR 2-01 0110-04	Wywożenie dłużyc na odległość do 10 km 2*8*3.14*0.35^2	m <sup>3</sup>	6,154		
1.22	KNR 2-01 0110-03 + KNR 2-01 0110-05 analogia	Wywożenie gałęzi i karpiny i pniaków na odległość do 10 km	mp	20,00		
1.23	KNR 2-01 0126-01 analogia	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek, LUB INNYM SPRZĘTEM RÓWNOWAŻNYM 69+516+230	m <sup>2</sup>	815,00		
1.24	KNR 2-01 0206-03 analogia	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - LUB SPRZĘTEM RÓWNOWAŻNYM, WYWÓZ HUMUSU (69+516+230)*0.15	m <sup>3</sup>	122,25		
1.25	KNR 2-01 0214-03	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.I-II - ŁĄCZNIE DO 10 KM WYWOZU HUMUSU Krotność = 18 (69+516+230)*0.15	m <sup>3</sup>	122,25		
<b>Razem dział: Roboty przygotowawcze</b>						

<b>2. Roboty ziemne</b>						
2.1	KNR 2-31 0401-08	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 40x40 cm w gruncie kat.III-IV 168.5+92+43+34.5	m	338,00		
2.2	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II 25+21.5+48.5+17.5	m	112,50		
2.3	KNR 2-01 0314-02	Ręczne formowanie nasypów z ziemi leżącej na odkładzie (kat.gr.III-IV) (24.2+297.25+47.6+24)*0.2	m <sup>3</sup>	78,61		
<b>Razem dział: Roboty ziemne</b>						
<b>3. Obramowanie</b>						
3.1	KNR 2-01 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem - Ława pod krawężniki 15x30x100cm - ŁAWA KRAWĘŻNIKÓW STOJĄCYCH ORAZ ZANIŻONYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 0.0575*(168.5+92+43+34.5)	m <sup>3</sup>	78,61		
3.2	KNR 2-31 0402-04 analogia	Ława pod krawężniki betonowa z oporem - Ława pod krawężniki 15x30x100cm - ŁAWA OBRZEŻY BETONOWYCH 6X20 CM 0.04*(25+21.5+48.5+17.5)	m <sup>3</sup>	4,50		
3.3	KNR 2-31 0403-03 analogia	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej - gr. podsypki 5cm W TYM RÓWNIEŻ KRAWĘŻNIKI ZANIŻONE 168.5+92+43+34.5	m	338,00		
3.4	KNR 2-31 0407-02 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - OBRZEŻA "NA ZAMEK" 25+21.5+48.5+17.5	m	112,50		
<b>Razem dział: Obramowanie</b>						
<b>4. Podbudowa</b>						
4.1	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm - JEZDNIA MANEWROWA, MIEJSCA POSTOJOWE 1169.1+(92.03+97.5+218)	m <sup>2</sup>	1 576,63		
4.2	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm - CHODNIKI I OPASKI	m <sup>2</sup>	356,50		
4.3	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm - PLAC POD URZĄDZENIA REHABILITACYJNO-REKREACYJNE	m <sup>2</sup>	230,00		
4.4	KNR 2-31 0111-03 analogia	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wyk. mieszarkami doczepnymi - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm - STABILIZACJA GRUNTU CEMENTEM, Rm = 2,5 MPa PLACE MANEWROWE, MIEJSCA POSTOJOWE 1169.1+92.03+97.5+218	m <sup>2</sup>	1 576,63		
4.5	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm - KAMIENNE KRUSZYWO ŁAMANE STABILIZOWANE MECHANICZNIE 31,5-63 MM - PLAC MANEWROWY ORAZ STANOWISKA POSTOJOWE 1169.1+92.03+97.5+218	m <sup>2</sup>	1 576,63		
4.6	KNR 2-31 0114-07 analogia	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm KAMIENNE KRUSZYWO ŁAMANE STABILIZOWANE MECHANICZNIE 0-31,5 MM PLAC MANEWROWY I STANOWISKA POSTOJOWE 1169.1+92.03+97.5+218	m <sup>2</sup>	1 576,63		
4.7	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm - CHODNIKI I OPASKI	m <sup>2</sup>	356,50		



4.8	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu - CHODNIKI I OPASKI Krotność = 2	m <sup>2</sup>	356,50		
4.9	KNR 2-31 0104-07	Wykonanie i zagęszczenie mechanicznie warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - grubość warstwy po zag. 10 cm - grubość całkowita 20cm - PLAC POD URZĄDZENIA REHABILITACYJNO-REKREACYJNE- łączna grubość warstwy 20 cm Krotność = 2	m <sup>2</sup>	230,00		
4.10	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm - TŁUCZEŃ 31,5 - 63 MM. PLAC POD URZĄDZENIA REHABILITACYJNO-REKREACYJNE	m <sup>2</sup>	230,00		
4.11	KNR 2-31 0105-07 + KNR 2-31 0105-08 analogia	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubość warstwy po zagęszczeniu - PODSYPKA GRYSOWA 2-8 MM GR. 5 CM. PLAC POD URZĄDZENIA REHABILITACYJNO- REKREACYJNE	m <sup>2</sup>	230,00		
<b>Razem dział: Podbudowa</b>						
<b>5.</b>	<b>Nawierzchnie</b>					
5.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - DROGI MANEWRÓWE, KOSTKA SZARA UKŁADANA W JODEŁKĘ	m <sup>2</sup>	1 169,10		
5.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - KOSTKA GRAFITOWA STANOWISK POSOTJOWYCH (92+97.5+218)- (0.1*3+4+0.2*4+0.1*6+0.2*6+0.1*5*13+0.2*13)	m <sup>2</sup>	391,50		
5.3	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - LINIE SEGREGACYJNE KOSTKA KOLOROWA 0.1*3+4+0.2*4+0.1*6+0.2*6+0.1*5*13+0.2*13	m <sup>2</sup>	16,00		
5.4	KNR 2-31 0511-02 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm - OPASKI WOKÓŁ BUDYNKÓW, CHODNIKI, KOSTKA BEZFAZOWA	m <sup>2</sup>	356,50		
5.5	KNR AT-04 0108-02 analogia	Powierzchnie antypoślizgowe z mas chemoutwardzalnych układane na chodnikach - 2 RZĘDY KOSTKI RYFLOWANEJ ŻÓLTEJ 30X30 CM NA WEJŚCIACH DO BUDYNKU 2*0.3*2*3	m <sup>2</sup>	3,60		
5.6	analiza indywidualna	NAWIERZCHNIA POLIUTERANOWA NATRYSKOWA PRZEPUSZCZALNA DWUWARSTWOWA TYPU 2S WARSTWA ELASTYCZNA Z MIESZANINY GRANULATU SBR I LEPISZCZA POLIURETANOWEGO. WARSTWA UŻYTKOWA Z GRANULATU EPDM Z PRODUKCJI PIERWOTNEJ Z LEPIECZEM POLIURETANOWYM. NAWIERZCHNIA 3-KOLOROWA (CZERWONY, ZIELONY, ŻÓŁTY)	m <sup>2</sup>	230,00		
<b>Razem dział: Nawierzchnie</b>						
<b>6.</b>	<b>Roboty wykończeniowe</b>					
6.1	KNR 2-21 0213-01 analogia	Dowóz i ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm - zmieszanie warstwy 20 cm dowiezionej ziemi z podłożem na głębokości 20 cm Krotność = 10	m <sup>2</sup>	200,00		
6.2	analiza	Ławki parkowe z profili stalowych z siedziskami i	szt.	3,00		



	indywidualna	oparciami z desek drewnianych oraz podłokietnikami z profili stalowych 80 x 40 mm. Ławki o wymiarach 212 x 78 x 58 cm, podpory z profili stalowych 80 x 40. Farba siedzisk i oparcie chemoutwardzalna, drewno z drzewa iglastego. Stal w kolorze RAL wskazanym przez Zamawiającego				
6.3	analiza indywidualna	Ogrodzenie panelowe stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo wraz z 2 furtkami. Panel ogrodzenia kratowy 3D z prętów stalowych pojedynczych 5 mm, ocynkowanych, powleczonych poliestrowo. Wysokość panela ogrodzenia 1230 mm w rozstawie słupków 2,5 m. 46 m paneli oraz 2 furtki po 1,2 m	m	48,40		
6.4	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m <sup>2</sup>	386,50		
<b>Razem dział: Roboty wykończeniowe</b>						
<b>II.</b>	<b>OŚWIETLENIE TERENU</b>					
<b>1.</b>	<b>Roboty ziemne</b>					
1.1	KNNR 5/701/2	Kopanie rowów dla kabli, ręcznie, grunt kategorii III	m <sup>3</sup>	28,56		
1.2	KNNR 5/702/2	Zasypanie rowów dla kabli, ręcznie, grunt kategorii III	m <sup>3</sup>	28,56		
<b>Razem dział: Roboty ziemne</b>						
<b>2.</b>	<b>Budowa linii oświetleniowej</b>					
2.1	KNNR W 9/1009/4	Demontaż z gotowego podłoża latarni oświetleniowych parkowych (ogrodowych)	szt.	6,00		
2.2	KNNR 5/705/1	Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr.do 140 mm- rura RHDPEk-S fi 50	m	123,00		
2.3	KNNR 5/103/8	Rury winidurkowe o śr.do 47 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton- r-a RVS fi 40	m	7,00		
2.4	KNNR 5/1209/7	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.	2,00		
2.5	KNNR 5/603/1	Analogia: Przewody uziemiające w rowie kablowym układane luzem, bednarka FeZn 25x4mm	m	12,00		
2.6	KNNR 5/605/8	Mechaniczne pograżanie uziołomów pionowych prętowych, grunt kategorii III	m	18,00		
2.7	KNNR 5/713/2	Układanie kabli w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych, kabel do 1,0 kg/m- YAKY 4x16mm <sup>2</sup>	m	119,00		
2.8	KNNR 5/713/2	Układanie kabli w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych, kabel do 1,0 kg/m- ist. kabel przełożenie	m	26,00		
2.9	KNNR 9/806/1	Mufy z tworzyw termokurczliwych przelotowe na kablach energetycznych wielożyłowych o przekroju żył do 35 mm <sup>2</sup> o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych w rowach kablowych	szt.	3,00		
2.10	KNNR 5/726/9	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 16 mm <sup>2</sup> na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	3,00		
2.11	KNNR 5/1007/2	Montaż latarni oświetleniowych parkowych (ogrodowych) z ustawieniem fundamentu prefabrykowanego	kpl.	6,00		
2.12	KNNR 5/1003/2	Montaż przewodów do opraw oświetleniowych - wciąganie w słupy, rury osłonowe i wysięgniki przy wysokości latarni do 7 m	kpl. przew.	6,00		
2.13	KNNR 5/1004/1	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na słupie- oprawa LED maks. 36W min. 4600lm IP66 IK09 4000K II klasy izolacji, żywotność min. 60 000h oprawa kolorystycznie dobrana do słupów	szt.	6,00		
2.14	KNNR 5/405/6	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie - rozdzielnica ster. ośw. wg proj.	szt.	1,00		
2.15	KNNR 5/407/1	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach-wył. 1f B16A	szt.	1,00		



2.16	KNNR 5/408/2	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa)	szt.	1,00		
2.17	KNNR 5/408/4	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 1-biegunowa	szt.	1,00		
2.18	KNNR 5/203/6	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 wciągane w kanały zamknięte- YDY 3x4	m	1,00		
<b>Razem dział: Budowa linii oświetleniowej</b>						
<b>3.</b>	<b>Pomiary i sprawdzenia</b>					
3.1	KNNR 5/1302/3	Badanie linii kablowej średniego napięcia, niskiego napięcia i sterowniczej, kabel n.n., 4-żyłowy	odcinek	6,00		
3.2	KNNR 5/1303/2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy	pomiar	6,00		
3.3	KNNR 5/1304/2	Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	6,00		
3.4	KW	Obsługa geodezyjna- kalkulacja własna	szt.	1,00		
<b>Razem dział: Pomiary i sprawdzenia</b>						
<b>III.</b>	<b>ODWODNIENIE TERENU</b>					
<b>1.</b>	<b>Roboty przygotowawcze</b>					
1.1	KNR 2-01 0119-03 analogia	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa drogi w terenie równinnym - ROBOTY POMIAROWE I OBIAR POWYKONAWCZY PRZY TYCZENIU TRASY KANALIZACJI DESZCZOWEJ 31.6+17.39+19.94+13.6	m	82,53		
1.2	KNR 4-04 0306-01 analogia	Rozebranie konstrukcji żelbetowych o grubości do 50 cm - ROZBIÓRKA ZBIORNIKA (2*0.2*3.14*4.25^2)+2*3.14*4.25*2*0.2	m <sup>3</sup>	33,363		
1.3	KNR 4-04 1103-04 analogia	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km WYWÓZ ROZEBRANEJ KONSTRUKCJI, ODLEGŁOŚĆ I MIEJSCE SKŁADOWANIA PO STRONIE WYKONAWCY (2*0.2*3.14*4.25^2)+2*3.14*4.25*2*0.2	m <sup>3</sup>	33,363		
<b>Razem dział: Roboty przygotowawcze</b>						
<b>2.</b>	<b>Roboty ziemne - rury</b>					
2.1	KNR-W 2-01 0310-05	Wykopy liniowe i szerokości 0.8-1.5 m pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym kat. III-IV; głębokość do 3.0 m; 10% CAŁOŚCI WYKOPÓW, WYKOPY SZER. 1,0M ORAZ 0,8 M, GŁĘBOKOŚĆ PO ZDJĘCIU KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI OK. 1,6 M ((1*82.53*1.7)+(0.8*(11+5+3.5+14)*1.4))*0.1	m <sup>3</sup>	17,782		
2.2	KNR 2-01 0239-02 analogia	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o poj. łyżki 1.25 m <sup>3</sup> z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km lub na odkład; grunt kat. III- WYWÓZ ZIEMI Z WYKOPÓW WYKONYWANYCH RĘCZNIE. ZABEZPIECZENIE MIEJSCA SKŁADOWANIA W ZAKRESIE WYKONAWCY NA ODLEGŁOŚĆ PRZEZ NIEGO OSZACOWANĄ ((1*82.53*1.7)+(0.8*(11+5+3.5+14)*1.4))*0.1	m <sup>3</sup>	17,782		
2.3	KNR-W 2-01 0212-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat. III – WYKOPY WĄSKOPRZESTRZENNE MECHANICZNE: 90% CAŁOŚCI WYKOPÓW, ŚREDNIA GŁĘBOKOŚĆ WRAZ Z FUNDAMENTAMI RUR 1,6 M ((1*82.53*1.7)+(0.8*(11+5+3.5+14)*1.4))*0.9	m <sup>3</sup>	160,039		
2.4	KNR 2-01 0239-02	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o	m <sup>3</sup>	177,821		



	analogia	poj. łyżki 1.25 m3 z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odl. do 1 km lub na odkład; grunt kat. III - WYWÓZ ZIEMI Z WYKOPÓW WYKONANYCH MECHANICZNIE. ZABEZPIECZENIE MIESCA SKŁADANIA PO STRONIE WYKONAWCY 17.782+160.039				
2.5	KNR 4 1009-04 analogia	Sieci wodociągowe - montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr.zewnętrznej 110 mm - ZABEZPIECZENIE DOZIEMNYCH KABLI ENERGETYCZNYCH, LUB TELEKOMUNIKACYJNYCH	m	20,00		
2.6	KNR 1 0313-01	Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych ; wyk.o szer.do 1 m i głęb.do 3.0 m; grunt kat. I-IV 82.53*1.7*2	m <sup>2</sup>	280,602		
2.7	KNR 2-31 0103-04 analogia	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV PROFILOWANIE I ZAGĘSZCZENIE PODŁOŻA (1*82.53)+(0.8*(11+5+3.5+14))	m <sup>2</sup>	109,330		
<b>Razem dział: Roboty ziemne - rury</b>						
<b>3.</b>	<b>Roboty ziemne - studnie</b>					
3.1	KNNR 1 0212-02	Wykopy jamiste o głęb.do 3.0 m wyk.na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.15 - 0.25 m3 w gr.kat. III - 90% WYKOPÓW POD STUDNIE FI = 1200MM (3 SZT.) ORAZ STUDNIĘ CHŁONNĄ FI = 2 M, (1.5*1.5*1.8*3+3*3*5)*0.9	m <sup>3</sup>	51,435		
3.2	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.III) 10% ILOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH WYKOPÓW JAMISTYCH (1.5*1.5*1.8*3+3*3*5)*0.1	m <sup>3</sup>	5,715		
3.3	KNR 2-01 0239-02	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o poj. łyżki 1.25 m3 z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odl. do 1 km lub na odkład; grunt kat. III TRANSPORT Z WŁASNYM ZAGOSPODAROWANIEM UROBKU 51.435+5.715	m <sup>3</sup>	57,150		
3.4	KNNR 4 1009-04 analogia	Sieci wodociągowe - montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr.zewnętrznej 110 mm ZABEZPIECZENIE DOZIEMNYCH KABLI ENERGETYCZNYCH, LUB TELEKOMUNIKACYJNYCH	m	15,00		
3.5	KNNR 1 0315-04	Umocnienie ścian wykopów palami szalunkowymi stalowymi na gł. do 3,0 m pod komory, studzienki itp. na sieciach zewnętrznych w gruntach suchych kat.I-IV wraz z rozbiórką 4*1.5*1.8*3+4*3*5	m <sup>2</sup>	92,40		
3.6	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 1.5*1.5*3+3*3	m <sup>2</sup>	15,75		
<b>Razem dział: Roboty ziemne - studnie</b>						
<b>4.</b>	<b>Roboty montażowe kanalizacji</b>					
4.1	KNNR 4 1413-03 analogia	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m	szt.	3,00		
4.2	KNR 2-31 0604-05 + KNR 2-31 0604-06	Studnie chłonne z kręgów o śr. 1.2 m i głębokości 5.0 m - STUDNIA ŚREDNICY FI=2 M H=4,91	szt.	1,00		
4.3	KNNR 4 1424-02	Studzienki ściekowe uliczne betonowe o śr.500 mm z osadnikiem bez syfonu	szt.	4,00		
4.4	KNNR 4 1427-02	Przejście przez ściany komór tulejami stalowymi "PS" przy grubości ściany 20 cm - otwór o śr. 260 mm	szt.	6,00		



4.5	KNNR 4 1427-01	Przejście przez ściany komór tulejami stalowymi "PS" przy grubości ściany 20 cm - otwór o śr. 210 mm	szt.	8,00		
4.6	KNNR 2-18 0501-02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm (1*82.53)+0.8*(11+5+3.5+14)	m <sup>2</sup>	109,33		
4.7	KNNR 4 1308-04	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 250 mm - KANAŁY Z RUR PVC KIELICHOWYCH LITYCH	m	82,53		
4.8	KNNR 4 1308-03	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm - PRZYKANALIKI Z RUR KIELICHOWYCH LITYCH PVC 11+5+3.5+14	m	33,50		
<b>Razem dział: Roboty montażowe kanalizacji</b>						
<b>5.</b>	<b>Roboty wykończeniowe</b>					
5.1	KNNR 4 1610-03	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej 250 mm	odc. -1 prób.	1,00		
5.2	KNNR 6 0103-03 analogia	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. IIIV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni - PROFILOWANIE I ZAGĘSZCZENIE OBSYPKI PRZEWODÓW RUROWYCH I STUDNI. PROFILOWANIE I ZAGĘSZCZENIE PODŁOŻA NAWIERZCHNI 1.5*1.5*3+3*3+(1*82.53)+(0.8*(11+5+3.5+14))	m <sup>2</sup>	125,08		
<b>Razem dział: Roboty wykończeniowe</b>						

Uwaga: Wartość należy podawać w złotych z dokładnością do jednego grosza

Miejscowość i data	Imię i Nazwisko osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy	Podpis osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

### **Rozdział 3**

## **Formularze dotyczące spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu/wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania**

#### **Formularze, które należy złożyć wraz z Ofertą:**

- Formularz 3.1. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku przesłanek wykluczenia z postępowania;

#### **Formularz, który należy złożyć wraz z Ofertą w przypadku korzystania z zasobów innego podmiotu na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22a ust. 2 ustawy Pzp:**

- Formularz 3.2. Propozycja treści zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;

#### **Formularz, który należy złożyć (bez wezwania) w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie z art. 24. ust 11 ustawy Pzp:**

- Formularz 3.3. Propozycja treści oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ut. 1 pkt 23 ustawy Pzp;

#### **Formularze, które należy złożyć na wezwanie Zamawiającego:**

- Formularz 3.4. Wykaz wykonanych robót budowlanych;
- Formularz 3.5. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:



## Oświadczenie wstępne wykonawcy w postępowaniu pn.:

### „Zagospodarowanie terenu przy OR-W z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych”

#### **Instrukcja wypełniania:**

*Dokument obejmuje oficjalne oświadczenie wykonawcy stwierdzające, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie wstępne składa każdy wykonawca. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu wstępnym.*

*W przypadku gdy wykonawca ma określić jeden z wariantów wyboru [Tak|Nie] powinien **wyraźnie wykreślić odpowiedź niewłaściwą**.*

#### Sekcja I: Informacje dotyczące wykonawcy

##### **A: INFORMACJE NA TEMAT WYKONAWCY**

Nazwa/Imię i nazwisko: [.....]
Adres pocztowy: [.....]
Osoba wyznaczona do kontaktów: [.....]
Telefon: [.....]
Adres e-mail: [.....]
Faks : [.....]
NIP: [.....] REGON: ..... PESEL: .....

##### **B: INFORMACJE NA TEMAT WSPÓLNEGO UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Czy wykonawca bierze udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia wspólnie z innymi wykonawcami? [Tak / Nie]
Jeżeli odpowiedź jest twierdząca:
a) Proszę wskazać rolę wykonawcy w grupie (lider, odpowiedzialny za określone zadania itd.): [.....]
b) Proszę wskazać pozostałych wykonawców biorących wspólnie udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia: [.....]

##### **C: INFORMACJE NA TEMAT PRZEDSTAWICIELI PRAWNYCH WYKONAWCY**

Proszę podać imię i nazwisko (imiona i nazwiska) oraz adres(-y) osoby (osób) upoważnionej (-ych) do prawnego reprezentowania wykonawcy na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia:
–Imię i nazwisko: [.....]
–Stanowisko/Działający jako: [.....]

##### **D: INFORMACJE NA TEMAT POLEGANIA NA ZDOLNOŚCI INNYCH PODMIOTÓW**

Czy wykonawca polega na zdolności innych podmiotów w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych poniżej w sekcji II:
[Tak / Nie]
Jeżeli odpowiedź jest twierdząca, proszę przedstawić:
a) dane tych podmiotów: .....
b) dla każdego z podmiotów, których to dotyczy informacje wymagane w sekcji II oraz sekcji III oświadczenia.

## Sekcja II: Warunki udziału w postępowaniu

### ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA I ZAWODOWA

#### Wypełnić, gdy wykonawca spełnia warunki samodzielnie

*(Jeżeli wykonawca samodzielnie spełnia jedynie jeden z niżej wymienionych warunków, należy wykreślić warunek którego wykonawca nie spełnia):*

Oświadczam, że wykonawca ..... (wpisać właściwie) spełnia warunki udziału w postępowaniu tj. **wykonał** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **jednego zadania** obejmującego roboty budowlane polegające na ułożeniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej o powierzchni **minimum 500 m<sup>2</sup>** oraz przedstawi dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Oświadczam, że wykonawca ..... (wpisać właściwie) spełnia warunki udziału w postępowaniu tj. dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia legitymującą się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jaka zostanie jej powierzona, tj. **kierownikiem budowy**, posiadającym uprawnienia budowlane w **specjalności inżynierskiej drogowej** i **kierownikiem robót**, posiadającym uprawnienia budowlane w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

#### Wypełnić, gdy wykonawca polega na zasobach innych podmiotów :

*(Jeżeli wykonawca polega na zasobach innego podmiotu jedynie w zakresie jednego z niżej wymienionych warunków, należy wykreślić warunek w zakresie którego wykonawca nie polega na zasobach podmiotu trzeciego):*

Oświadczam, że wykonawca ..... (wpisać właściwie) spełnia warunki udziału w postępowaniu tj. **wykonał** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **jednego zadania** obejmującego roboty budowlane polegające na ułożeniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej o powierzchni **minimum 500 m<sup>2</sup>** oraz przedstawi dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Oświadczam, że wykonawca ..... (wpisać właściwie) spełnia warunki udziału w postępowaniu tj. dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia legitymującą się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jaka zostanie jej powierzona, tj. **kierownikiem budowy**, posiadającym uprawnienia budowlane w **specjalności inżynierskiej drogowej** i **kierownikiem robót**, posiadającym uprawnienia budowlane w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

*W przypadku polegania na zasobach podmiotu trzeciego w trybie art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych do oświadczenia należy dołączyć dowody, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.*

## Sekcja III: Podstawy wykluczenia

WYKONAWCA ..... (wpisać)

1. CZY WYKONAWCA PODLEGA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE KTÓREGOKOLWIEK Z PRZEPISÓW WSKAZANYCH W ART.:

ART. 24 UST. 1 PKT 12 – 23 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
[TAK | NIE]

JEŻELI TAK, PROSZĘ WSKAZAĆ NA PODSTAWIE, KTÓREJ PRZESŁANKI WYKONAWCA PODLEGA WYKLUCZENIU I UZASADNIĆ.

2. CZY WYKONAWCA W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WSKAZANYCH W ART. 24 UST. 1 PKT 13 I 14 ORAZ 16-20 TEJ USTAWY PODEJMUJE PRÓBĘ WYKAZANIA RZETELNOŚCI OKREŚLONĄ W ART. 24 UST. 8 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ



**PUBLICZNYCH.**

**[TAK / NIE / NIE DOTYCZY]**

Jeżeli tak, wskazać dowody wykazujące rzetelność (art. 24 ust. 8 PZP) wykonawcy:

**Podmiot(y) udostępniający(e) zasoby na podstawie art. 22a Prawa zamówień publicznych<sup>1</sup>:**

**Dane podmiotu(ów).....**

- 1. CZY PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY PODLEGA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE KTÓREGOKOLWIEK Z PRZEPISÓW WSKAZANYCH W:**

ART. 24 UST. 1 PKT 12 – 23 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

**[TAK / NIE]**

**JEŻELI TAK, PROSZĘ WSKAZAĆ NA PODSTAWIE, KTÓREJ PRZESŁANKI PODMIOT PODLEGA WYKLUCZENIU I UZASADNIĆ.**

- 2. CZY PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WSKAZANYCH W ART. 24 UST. 1 PKT 13 I 14 ORAZ 16-20 I TEJ USTAWY PODEJMUJE PRÓBĘ WYKAZANIA RZETELNOŚCI OKREŚLONĄ W ART. 24 UST. 8 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.**

**[TAK / NIE / NIE DOTYCZY]**

Jeżeli tak, wskazać dowody wykazujące rzetelność (art. 24 ust. 8 PZP) podmiotu udostępniającego zasoby:

**Sekcja IV: Oświadczenie końcowe**

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że informacje podane przeze mnie są dokładne i prawidłowe oraz że jestem świadomy konsekwencji podania nieprawdziwych informacji. Zgodnie z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1600 z późn. zm.)- „Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”.

Miejscowość i data	Imię i Nazwisko osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy	Podpis osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

<sup>1</sup> Wypełnia się jedynie wówczas, gdy wykonawca wypełnił sekcję I.D oświadczenia

**ZOBOWIAZANIE PODMIOTU**  
**do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**

**Ja niżej podpisany**

imię: \_\_\_\_\_

nazwisko: \_\_\_\_\_

podstawa do reprezentacji: \_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz **Wykonawcy**

pełna nazwa (firma): \_\_\_\_\_

adres (siedziba) [kod, miejscowość, ulica, powiat, województwo, kraj]: \_\_\_\_\_

numer KRS/CEIDG: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

NIP/PESEL: \_\_\_\_\_

**zobowiązuję się do oddania swoich zasobów**

\_\_\_\_\_  
(należy określić jakie zasoby zostają udostępnione – wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczny lub finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

\_\_\_\_\_  
(nazwa Wykonawcy)

Na potrzeby realizacji zamówienia pod nazwą:

**„Zagospodarowanie terenu przy OR-W z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych”**

numer sprawy ORW.271.2.2020

Oświadczam, iż:

- a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie: *(należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków przez udostępniane zasoby):*

\_\_\_\_\_

- a) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

\_\_\_\_\_

- b) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

\_\_\_\_\_



c) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

---

d) udostępniając ww. zdolności w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, będę realizował nw. roboty budowlane lub usługi, do realizacji których moje zdolności są wymagane:

---

Oświadczam, że jestem świadomy, iż w przypadku szkody Zamawiającego, powstałej na skutek nieudostępnienia w/w zasobów, odpowiadam wobec Zamawiającego solidarnie z w/w Wykonawcą. Moja odpowiedzialność wygasa jeżeli nieudostępnienie zasobów nastąpiło na skutek okoliczności za które nie ponoszę winy.

<i>Miejscowość i data</i>	<i>Imię i Nazwisko osób/osoby uprawnionej do reprezentowania Podmiotu</i>	<i>Podpis osób/osoby uprawnionej do reprezentowania Podmiotu</i>

**UWAGA:**

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

1. pisemne zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 2 ustawy Pzp
2. dokumenty dotyczące:
  - a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - c) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą..

**Zamawiający:**

**Ośrodek Rewalidacyjno - Wychowawczy  
w Janowie Lubelskim**  
ul. Jana Zamoyskiego 77  
23-300 Janów Lubelski

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....  
.....  
(Imię, Nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,  
o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień  
publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Zagospodarowanie terenu przy OR-W z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych”**

prowadzonego przez Powiat Janowski – Zarząd Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim, znak sprawy:  
**ORW.271.2.2020**

**oświadczam, co następuje:**

- Oświadczam, że **nie należę** do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Pzp wraz z wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu\*
- Oświadczam, że **należę** wraz z wykonawcą:  
.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu, do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Pzp\*.

Nie podlegam jednak wykluczeniu w trybie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, ponieważ istniejące w grupie kapitałowej powiązania nie prowadzą do zakłócenia uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na dowód czego przedstawiamy poniżej wyjaśnienia wraz z załączeniem dowodów dlaczego nasza przynależność do grupy kapitałowej nie narusza przepisów o ochronie konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.\*



.....  
.....  
\* niepotrzebne skreślić

<i>Miejscowość i data</i>	<i>Imię i Nazwisko osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy</i>	<i>Podpis osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy</i>

**Uwaga:**

Niniejsze oświadczenie przekazuje Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z członków Konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej.**

**Zamawiający:**

**Ośrodek Rewalidacyjno - Wychowawczy  
w Janowie Lubelskim**  
ul. Jana Zamoyskiego 77  
23-300 Janów Lubelski

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....  
.....  
(Imię, Nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Zagospodarowanie terenu przy OR-W z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych”**

prowadzonego przez Ośrodek Rewalidacyjno - Wychowawczy w Janowie Lubelskim, znak sprawy:  
**ORW.271.2.2020**, składamy wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania  
spełniania warunku którego opis został zamieszczony w pkt. 6.3.1. Instrukcji dla Wykonawców

Poz.	Nazwa Wykonawcy (podmiotu) wykazującego posiadanie doświadczenia	Nazwa i adres podmiotów na rzecz których zadanie zostało wykonane	Nazwa zadania	Informacje potwierdzające spełnianie warunków określonych SIWZ	Czas realizacji robót	
					Początek dzień, miesiąc, rok	Koniec dzień, miesiąc, rok
1	2	3	4	5	6	7
				Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o powierzchni ..... m <sup>2</sup>		

**Załączniki:**

Dowody dotyczące robót, określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Miejscowość i data	Imię i Nazwisko osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy	Podpis osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy



**Zamawiający:**

**Ośrodek Rewalidacyjno - Wychowawczy  
w Janowie Lubelskim**  
ul. Jana Zamoyskiego 77  
23-300 Janów Lubelski

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....  
.....  
(Imię, Nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

## WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

### „Zagospodarowanie terenu przy OR-W z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych”

prowadzonego przez Ośrodek Rewalidacyjno - Wychowawczy w Janowie Lubelskim, znak sprawy: **ORW.271.2.2020**, składamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku którego opis został zamieszczony w pkt. 6.3.2. Instrukcji dla Wykonawców

Lp	Imię i nazwisko	Rola w realizacji zamówienia (funkcja)	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Podstawa dysponowania
1	2	3	4	5	6
1.		Kierownik budowy			
2.		Kierownik robót w zakresie branży elektrycznej			

\*nie potrzebne skreślić

**Uwaga:**

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Miejscowość i data	Imię i Nazwisko osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy	Podpis osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

## **Tom II**

### **WARUNKI KONTRAKTU**

#### **ZAWARTOŚĆ:**

##### ***Rozdział 1***

***Projekt umowy wraz wzorem „Karty gwarancyjnej”(Gwarancji jakości)***



# Rozdział 1

## Projekt (wzór) umowy

### UMOWA Nr .....

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w Janowie Lubelskim pomiędzy:

**Powiatem Janowskim**, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, NIP: 862-152-52-17 w imieniu którego działa Ośrodek Rewalidacyjno - Wychowawczy w Janowie Lubelskim ul. Jana Zamoyskiego 77, 23-300 Janów Lubelski reprezentowany przez:

**Iwonę Miśkiewicz - Rachwał – Dyrektora**

w dalszej treści umowy zwanym „**Zamawiającym**”

a

\_\_\_\_\_ adres \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_  
reprezentowanym przez:

w dalszej treści umowy zwanym „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

o następującej treści:

#### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty najkorzystniejszej wybranej w trybie przetargu nieograniczonego **ORW.271.2.2020**, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego umową zadania pn.: **Zagospodarowanie terenu przy OR-W z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych**, opisane Dokumentacją projektową stanowiącą załącznik Nr 1 oraz SST stanowiącymi załącznik Nr 2, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 3, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, w dalszej treści umowy zwane „robotami” lub „zamówieniem”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz SST roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
4. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w pkt 3, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość przekraczającą 1 % wartości Umowy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z § 6 Umowy.
5. Zamówienie finansowane jest ze środków budżetu Powiatu Janowskiego oraz Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
6. Zakres robót do wykonania oraz sposób ich wykonania określają poniższe dokumenty:
  - a) niniejsza umowa,
  - b) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwana: SIWZ),
  - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (dalej zwane: STWiOR lub SST),
  - e) dokumentacja projektowa,
  - f) przedmiary robót,
  - g) harmonogram rzeczowo – finansowy robót,
  - h) gwarancja jakości.
7. Niezależnie od postanowień §1 ust. 3 do obowiązków Wykonawcy należeć będzie sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust.3.



9. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót.

## § 2 Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w SST.
3. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, wyroby, materiały budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (art. 30 ust. 5 ustawy Pzp). Za rozwiązania równoważne uznawane będzie wykonanie robót budowlanych przy wykorzystaniu technologii, materiałów i sprzętu innego niż określone w SST, projekcie, przedmiarze robót itp. pod warunkiem, że ich parametry będą nie gorsze niż określone w powyższych dokumentach. Do realizacji robót mogą być stosowane urządzenia lub wyroby równoważne o minimalnych parametrach technicznych jak wskazane w dokumentacji, dopuszczone do stosowania w krajach Unii Europejskiej. Podane przez Zamawiającego ewentualne nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2. Dokumenty te, wraz z akceptacją Nadzoru inwestorskiego Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do odbioru końcowego.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST (na własny koszt).
6. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte poza teren robót i zagospodarowane przez Wykonawcę przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 701 z późn. zm.) oraz zutylizowane na koszt Wykonawcy.

## § 3 Teren budowy

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi **w ciągu 7 dni** od dnia podpisania umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w szczególności:
  - a) oświadczenie Kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i dokumentu potwierdzającego jego przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - b) dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia,
  - c) wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i skierowanych do wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotowego zamówienia.
3. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 4 Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia przedmiotu umowy do dnia **16.11.2020 roku**. Poprzez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie pełnego zakresu zamówienia potwierdzone wpisem do dziennika budowy i zgłoszeniem budowy do odbioru końcowego robót. Za datę zakończenia przedmiotu zamówienia uważa się faktyczną datę zakończenia zamówienia, tj. wykonanie robót budowlanych, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego, stwierdzone przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
3. Po potwierdzeniu przez Nadzór inwestorski wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru ostatecznego, Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót do Zamawiającego dołączając kompletną dokumentację powykonawczą.



4. Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego na zasadach określonych w SST w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane, będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń (jeśli dotyczy), Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
8. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopię zgłoszenia wykonania inwentaryzacji powykonawczej**, złożonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Janowie Lubelskim. Po wykonaniu w/w inwentaryzacji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu jeden egzemplarz inwentaryzacji powykonawczej.

## § 5

### Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym robót (w dalszej treści umowy zwany harmonogramem robót), stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy robót w terminie 5 dni od daty wprowadzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę zmian.
3. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu w ciągu 3 dni, od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawnego harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram w sposób istotny będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:  
 netto \_\_\_\_\_ zł,  
 podatek VAT ...% \_\_\_\_\_ zł,  
 brutto \_\_\_\_\_ zł  
 (słownie brutto: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter **wynagrodzenia kosztorysowego**.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie rachunku lub faktury VAT.
6. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po wykonaniu zamówienia.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
8. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy nr ....., lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na



podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Jeżeli będą miały zastosowanie przepisy dot. podzielonej płatności, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania płatności podatku VAT na wyodrębnione konto.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 3 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - a) jeżeli roboty wynikające z § 1 ust. 3 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 1 ust. 3 z zastosowaniem metody, o której mowa powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
10. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust.9 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy przed rozpoczęciem tych robót.
11. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust.9, Zamawiający może wprowadzić korektę kalkulacji.

## § 7

### Rozliczenie robót

1. Z wnioskiem o odbiór końcowy, Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wykonanych robót – kosztorys powykonawczy.
2. Kosztorys powykonawczy zawiera zestawienie ilości wykonanych, odebranych i obmierzonych robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach Kosztorysu ofertowego albo ustalonych zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 9.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartość wykonanych robót, dokonuje ewentualnej korekty przedłożonego kosztorysu powykonawczego oraz potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w ciągu **3** dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru końcowego.
4. Potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorys powykonawczy, stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający dokona płatności za wykonane roboty budowlane w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.  
Dane do faktur:  
**Nabywca:** Powiat Janowski; ul. Jana Zamoyskiego 59; 23-300 Janów Lubelski; NIP: 862-152-52-17.  
**Odbiorca:** Ośrodek Rewalidacyjno - Wychowawczy w Janowie Lubelskim; ul. Jana Zamoyskiego 77; 23-300 Janów Lubelski.
6. Przed dokonaniem płatności przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
7. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
8. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie w terminie przez siebie wyznaczonym, Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 8, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 7, jeżeli Podwykonawca lub dalszy



Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 8 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

11. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 8

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy legzemplarz Dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej.
3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego (*jeżeli jest wymagany*),
  - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
  - c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy,
  - d) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
  - e) wyznaczenia terminu odbioru robót nie przekraczającego 14 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
  - f) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
7. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
  - a) robót ulegających zakryciu,
  - b) robót zanikających,
  - c) końcowego całości robót,
  - d) gwarancyjnych,
  - e) ostatecznego.
8. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
9. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

## § 9

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
  - a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - b) wskazania Kierownika budowy i kierownika robót branży elektrycznej, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud,
  - c) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,



- d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
  - f) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - h) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
  - i) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
  - j) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - k) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
  - l) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - m) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
  - n) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć.
7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
    - a) Dziennik budowy,
    - b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
    - c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
  8. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
    - a) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
    - b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - c) informacji o wytwarzanych odpadach,
    - d) Programu zapewnienia jakości,
    - e) dokumentacji powykonawczej.
  9. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
  10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
  11. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
    - a) Wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
    - b) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
  12. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
  13. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
  14. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
  15. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
  16. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 1 egzemplarzu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

## § 10

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzednim.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy. Zmiana kierownika budowy, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zgodnie ze złożoną ofertą funkcję **Kierownika budowy** pełnić będzie:.. \_\_\_\_\_

posiadający/a	uprawnienia	budowlane	nr _____	w	specjalności
			tel. _____		e-mail: _____
_____, funkcję <b>Kierownika robót branży elektrycznej</b> pełnić będzie:..					
			posiadający/a uprawnienia budowlane nr _____	w	specjalności
			tel. _____		e-mail: _____

**Codzienna obecność Kierownika budowy lub kierownika robót podczas prowadzenia prac jest obowiązkowa.**

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/Dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne, związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, (tj. roboty przygotowawcze, roboty ziemne, obramowanie, podbudowy, nawierzchnie, roboty wykończeniowe, budowę linii oświetleniowej, roboty odwodnieniowe, itp.) których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1040), o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.  
Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku Kierownika budowy, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz obsługi geodezyjnej.
8. Przed rozpoczęciem robót na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wykazu osób, o których mowa w ust. 7, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i skierowanych do wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotowego zamówienia, z ramienia Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszych Podwykonawców.
9. W sytuacji fluktuacji kadr, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zaktualizowaną listę pracowników.
10. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,



- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji..
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.
  12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

### Personel Zamawiającego

1. Nadzór rzeczowy nad realizacją niniejszej umowy sprawuje Ośrodek Rewalidacyjno - Wychowawczy w Janowie Lubelskim. Osobą nadzorującą realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Pani Marta Startek – tel. 15 843 14 20, [orwjanow@onet.pl](mailto:orwjanow@onet.pl)
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: \_\_\_\_\_
3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2, w okresie wykonywania robót budowlanych. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana inspektora nadzoru będzie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu.

## § 12

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy:..... a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe



- wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w pkt 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 4 lit.f.
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 7,
  - c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ..... (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.



12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 7 – 13.
19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 17, stosuje się zasady określone w pkt 7 – 13.
20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

### § 13

#### Odbiory

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 3.



5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. **Odbiór końcowy** jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
11. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **14** dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
12. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
13. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
16. **Przeglądy gwarancyjne** przeprowadzane są przed upływem okresu gwarancji jakości.
17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
18. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. **Odbiór gwarancyjny** będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
21. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi / gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi / gwarancji jakości.
22. **Odbiór ostateczny** służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi / gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
23. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi / gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
24. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w pkt 17, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (*i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o*



okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

#### § 14

##### **Zobowiązania Wykonawcy w zakresie rękoi i gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr ... do Umowy.
2. Okres rękoi wynosi 60 miesięcy.
3. W okresie gwarancji i rękoi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr .... do Umowy w dacie Odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękoi i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

#### § 15

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto, tj. kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_). W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Powiat Janowski w imieniu którego działa Ośrodek Rewalidacyjno - Wychowawczy w Janowie Lubelskim.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękoi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękoi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 6. i pkt 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub



- nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
  13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
  14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

## § 16 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru ostatecznego lub odbioru w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 umowy, za każdy dzień przerwy, liczony od pierwszego dnia przerwy,
  - 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 umowy,
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) jeżeli Wykonawca przed rozpoczęciem robót, nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są te roboty lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) jeżeli Wykonawca nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wstępnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 umowy,
  - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 10) w przypadku braku obecności Kierownika budowy lub kierownika robót – w wysokości 1000,00 zł za każdą stwierdzoną nieobecność,
  - 11) za oddelegowanie do wykonywania robót wymienionych w § 10 ust.7 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
  - 12) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w § 10 ust. 8,9,10 – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 13) za nierealizowanie poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego lub Nadzór inwestorski w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień niezrealizowanego polecenia,
  - 14) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.



**Zmiany postanowień umowy**

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
  - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 2.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie pkt 1. Umowy, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie pkt 2. lub zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt 4. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego



- zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa w pkt 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 6 ust.1, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 5 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 8 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w pkt 8 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
  11. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 5 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
  12. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  13. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
  14. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    - b) danych teleadresowych,
    - c) danych rejestrowych,
    - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## § 18

### Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
  - d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
  - e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  - f) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecenia ..... (*podmiot trzeci*);
  - g) w razie konieczności:
    - dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
    - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na wykonaną przed odstąpieniem od Umowy część zobowiązania.



4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
5. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 14 dni;
  - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;
  - c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych, na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego dokonanego wpisem do Dziennika budowy przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni, bez należytego uzasadnienia.
  - d) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
6. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
15. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
16. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
18. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
20. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
22. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
23. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
24. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
25. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.



1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;
  - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 400 000,00 zł.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie przedłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 -4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
8. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniem bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.

## § 20

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4.05.2016r. zwane dalej „RODO”), dla których Administratorem Danych jest Ośrodek Rewalidacyjno - Wychowawczy w Janowie Lubelskim.
3. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczących danych osobowych wykonawcy, a także jego pracowników.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na ..... stronach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Postanowienia umowy wiążą Strony od dnia podpisania umowy przez obydwie Strony.

### **Podpisy i pieczęcie**

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Załączniki:

1. ....

\* niepotrzebne skreślić



## KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Sporządzona w dniu \_\_\_\_\_

ZAMAWIAJĄCY: **Powiat Janowski – Ośrodek Rewalidacyjno - Wychowawczy w Janowie Lubelskim**; ul.  
Jana Zamoyskiego 77; 23-300 Janów Lubelski

WYKONAWCA: \_\_\_\_\_

UMOWA: \_\_\_\_\_

PRZEDMIOT UMOWY: **Zagospodarowanie terenu przy OR-W z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.**

DATA ODBIORU KOŃCOWEGO: \_\_\_\_\_

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach w/w umowy.

Warunki gwarancji:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi i jest dobrej jakości.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wystąpienie wad zmniejszających wartość użytkową, techniczną lub estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi \_\_\_\_\_ **miesięcy**, od dnia spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym do dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W przypadku ujawnienia wady zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
  - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt 7 Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

\_\_\_\_\_  
*Udzielający gwarancji,  
upoważniony przedstawiciel wykonawcy*

\_\_\_\_\_  
*Przyjmujący gwarancję  
przedstawiciel Zamawiającego*

## Tom III

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### ZAWARTOŚĆ:

<b>Rozdział 1</b>	Dokumentacja projektowa dla zadania - Zagospodarowanie terenu przy OR-W z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych:
	Projekt zagospodarowania terenu
	Projekt architektoniczno – budowlany branży drogowej
	Projekt architektoniczno – budowlany branży elektrycznej
	Dokumentacja techniczna kanalizacji deszczowej
	Przedmiary robót
	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót